

Директор

«Утверждаю»

С. Ю. Марков



## Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году	Ул. Горького Дом №8
<b>Площадь дома</b>	<b>228,8</b>
<b>1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе:</b> Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	9 175,56
<b>2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования:</b> замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	16 099,27
<b>в том числе цеховые расходы, из них:</b>	2 924,90
з/плата АУП (мастера)	2 060,36
Содержание автовышки	237,45
Содержание вакуумной машины	50,27
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	576,82
<b>3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево</b>	4 144,33
заработная плата и отчисления уборщиков территории	1 454,20
расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок	317,34
материальные затраты, ГСМ	488,41
благоустройство контейнерных площадок	1 323,80
ремонт малых форм на детских площадках	79,96
окос придомовой территории	261,52
услуги трактора	219,10
<b>4. Обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	543,98
<b>5. Обслуживание внутридомового электрооборудования</b>	856,29
<b>6. Водоснабжение ОДИ МКД</b>	253,99
<b>7. Диспетчерская служба Костерево</b>	2 494,67
<b>8. Услуги паспортного стола Костерево</b>	491,22
<b>9. Мероприятия по оформлению протоколов голосования</b>	32,20
<b>10. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД:</b> бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	2 116,16
<b>11. Услуги по управлению МКД</b>	7 268,99
<b>12. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"</b>	2 120,88
<b>13. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)</b>	212,72
<b>14. Упрощенный налог</b>	428,00
<b>Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год</b>	46 238,26
<b>Начислено за услуги:</b>	56 689,98
<b>Фактически оплачено за услуги:</b>	38 826,87
<b>Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате</b>	-7 411,39

Главный бухгалтер

О. А. Батулина