

Директор

«Утверждаю»

С. Ю. Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год



<i>Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году</i>	<i>Ул. Горького Дом №9</i>
<i>Площадь дома</i>	<i>429,1</i>
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	9 761,09
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	15 192,77
<u>в том числе цеховые расходы, из них:</u>	5 485,47
<u>з/плата АУП (мастера)</u>	3 864,07
<u>Содержание автовышки</u>	445,33
<u>Содержание вакуумной машины</u>	94,28
<u>Содержание ВАЗ 21043 (четверка)</u>	1 081,79
3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево	16 150,37
заработная плата и отчисления уборщиков территории	2 727,25
расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок	595,15
материальные затраты, ГСМ	6 340,98
благоустройство контейнерных площадок	2 482,71
ремонт малых форм на детских площадках	149,96
окос придомовой территории	3 443,39
услуги трактора	410,91
4. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 419,15
5. Обслуживание внутридомового электрооборудования	1 769,05
6. Электроэнергия ОДИ МКД	12 040,55
7. Водоснабжение ОДИ МКД	533,76
8. Диспетчерская служба Костерево	4 678,60
9. Услуги паспортного стола Костерево	921,26
10. Мероприятия по оформлению протоколов голосования	60,39
11. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	3 968,73
12. Услуги по управлению МКД	13 632,53
13. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"	3 977,57
14. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)	398,94
15. Упрощенный налог	802,68
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год	85 307,43
Начислено за услуги:	88 214,23
Фактически оплачено за услуги:	59 763,36
Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-25 544,07

Главный бухгалтер

О. А. Батулина