

Директор

«Утверждаю»

С. Ю. Марков

## Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год



Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году	Ул. Горького Дом №1
<b>Площадь дома</b>	<b>456,9</b>
<b>1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе:</b> Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	2 336,09
<b>2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования:</b> замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	15 693,87
<b>в том числе цеховые расходы, из них:</b>	5 840,85
з/плата АУП (мастера)	4 114,41
Содержание автовышки	474,18
Содержание вакуумной машины	100,39
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	1 151,87
<b>3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево</b>	12 152,69
заработная плата и отчисления уборщиков территории	2 903,94
расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок	633,71
планировка придомовой территории	2 547,72
материальные затраты, ГСМ	2 304,33
благоустройство контейнерных площадок	2 643,56
ремонт малых форм на детских площадках	159,68
окос придомовой территории	522,22
услуги трактора	437,53
<b>4. Обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	1 134,36
<b>5. Обслуживание внутридомового электрооборудования</b>	1 897,12
<b>6. Электроэнергия ОДИ МКД</b>	333,70
<b>7. Водоснабжение ОДИ МКД</b>	335,51
<b>8. Диспетчерская служба Костерево</b>	4 981,71
<b>9. Услуги паспортного стола Костерево</b>	980,94
<b>10. Мероприятия по оформлению протоколов голосования</b>	64,31
<b>11. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД:</b> бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	4 225,85
<b>12. Услуги по управлению МКД</b>	14 515,74
<b>13. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"</b>	4 235,26
<b>14. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)</b>	424,79
<b>15. Упрощенный налог</b>	854,68
<b>Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год</b>	64 166,61
<b>Начислено за услуги:</b>	93 596,24
<b>Фактически оплачено за услуги:</b>	61 002,96
<b>Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате</b>	-3 163,65

Главный бухгалтер

О. А. Батулина