

Директор

«Утверждаю»

С. Ю. Марков

## Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год



Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году	Ул. Горького
	Дом №3
Площадь дома	584,4
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	7 384,57
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	15 350,92
в том числе цеховые расходы, из них:	7 470,77
з/плата АУП (мастера)	5 262,55
Содержание автовышки	606,51
Содержание вакуумной машины	128,40
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	1 473,31
3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево	14 742,18
заработная плата и отчисления уборщиков территории	3 714,30
расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок	810,55
планировка придомовой территории	2 827,75
материальные затраты, ГСМ	2 576,50
благоустройство контейнерных площадок	3 381,26
ремонт малых форм на детских площадках	204,24
окос придомовой территории	667,96
услуги трактора	559,62
4. Обслуживание внутридомового электрооборудования	2 011,76
5. Электроэнергия ОДИ МКД	7 425,50
6. Водоснабжение ОДИ МКД	472,74
7. Диспетчерская служба Костерево	6 371,88
8. Услуги паспортного стола Костерево	1 254,68
9. Мероприятия по оформлению протоколов голосования	82,25
10. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	5 405,09
11. Услуги по управлению МКД	18 566,42
12. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"	5 417,13
13. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)	543,33
14. Упрощенный налог	1 093,19
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год	86 121,63
Начислено за услуги:	117 669,46
Фактически оплачено за услуги:	67 957,78
Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-18 163,85

Главный бухгалтер

О. А. Батулина